



09.01.2013  
080

**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM  
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**  
www.birllgimiz.com

SAYI : BÖKB.KOOP.0.1 . 129/365  
KONU : Yapılan Çalışmalar Hk.Bilgi Sunulması.

24/12/2012

s.s. GİMAT AKADOLU..... KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞINA  
ANKARA

Birliđimizin 11 Mart 2012 tarihinde yapılan 2011 yılı Olađan Genel Kurulundan sonra Yönetim Kurulumuzca Birliğimize ait sürdürölmekte olan tüm çalışmaların proje hedefleri ve uygulamalarının yapılacağı doğrultusunda aksatılmadan hızla devam edilmektedir.

Yapılan bu çalışmalarımızın Birliğimize üye Kooperatiflerin Yönetim Kurulu üyelerinin Birliđimizin yeni çalışma adresi olan Gökkuşacağı Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat adresine davet edilerek bilgilendirilmesi sağlanmıştır.

Yönetim Kurulumuzca sürdürölmekte olan çalışmalar özetle;

27 Mayıs 2008 yılında ihale sonucu aldığımız henüz plansız, hiçbir vasfı olmayan büyük bir arazinin, 1/25.000'lik planları bitirilmiş, 4 yıllık bir çalışmanın sonucunda;

1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2010 tarih ve 2778 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.
2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2010 tarih ve 3591 sayılı kararı ile oybirliği ile onaylanmıştır.  
Gölbaşı Belediye Başkanlığı'nın 01 Ağustos 2011 tarih ve 4659-8410 sayılı yazısı ile; ilan askı süresinde yapılan itirazların reddinin kabulünü içeren Gölbaşı Belediye Meclisi'nin 07.04.2011 tarih ve 104 sayılı kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2011 tarih ve 1784 sayılı kararı ile onaylanarak Toplu Konut Alanının Ankara Büyükşehir Belediyesinin yetkisi altında kalan planın kesinleştiği bildirilmiştir.
3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde bulunan kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüđünün 18.05.2012 tarih ve 3392 sayılı oluru ile onaylanmış olup Gölbaşı

**ADRES** : Cevizlidere Mah. Gökkuşacağı Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat- Çankaya ANKARA  
**TELEFON** : 0 312 230 56 09  
**FAX**: 0 312 230 47 85



**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM  
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**  
www.birligimiz.com

Belediyesince 28.05.2012 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde yapılan 1 adet itiraz için Bakanlık Makamı 15.08.2012/6194 sayılı oluru ile sözkonusu itirazın uygun görülmediği Gölbaşı Belediyesine bildirilmiş olup, Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.08.2012 tarih ve 8951 sayılı yazısıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde bulunan kısmının kesinleşerek yürürlüğe girdiği Birliğimize bildirilmiştir.

Proje Alanının İmar süreci, çok kısa bir zaman içinde sonuçlandırılan başta belediyelerimiz olmak üzere kurum ve kuruluşların çok büyük destekleriyle bitirilmiştir.

4. 8.334 dönümlük bir alanı kapsayan "ANKARA YAYLAŞEHİR" Projesinin Parselasyon Planı, Yol Projeleri ve Kentsel Tasarım Planı hazırlanmış, Gölbaşı Belediyesince incelemeleri yapılarak onay için Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

5. Ankara'nın ilk uydu kent çalışması olan projemizin marka ismi "ANKARA YAYLAŞEHİR" olarak patent başvurusu yapılarak bu isim alınmıştır.

Projemizin marka isminin "ANKARA YAYLAŞEHİR" olarak Türkiye genelinde tanınması sağlanacaktır.

Ayrıca; "YAYLAŞEHİR" projesinin gerçekleştirilebilmesi için Genel Kurul kararlarımızca benimsenen Kat Karşılığı sistemine bağlı olarak yapılan Finansman+ Yüklenici gruplarla görüşmeler oldukça ilerlemiş bulunmaktadır. Bunun yanında Maliyet+ Kar Paylaşımı yöntemi ile gelen teklifler de değerlendirilmektedir. Kat Karşılığı yöntemi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

"YAYLAŞEHİR" projemizin Yüklenici+ Finansman birlikte Kat Karşılığı örnek sözleşmelerinin Uluslar arası formda hazırlanarak hukuki ve mali hiçbir açık bırakılmadan ileride doğabilecek aksaklıkların önlenmesi amacıyla, alanında en bilgili ve tecrübeli kişi ve kuruluşlarla çalışma zemini hazırlanmış bulunmaktadır. Bu konularda Birliğimiz bünyesinde bulunan ilgili kişilerden de faydalanılacaktır. Teklifler ve hazırlatılan protokoller, Komisyonlarımızca da görüşülerek Genel Kurulumuza sunulacaktır.

Parselasyon çalışmaları ve Kat Karşılığı proje çözüm çalışmaları eş zamanlı tamamlanıp kura çekimi aşamasına ginecektir.

Yapılan parselasyon ve finansman çalışmalarının neticesinde, Noter huzurunda yapılacak olan kura ile Kooperatiflerimizin Proje Alanındaki yerleri belirlenecektir. Kooperatiflerimizin sözkonusu

**ADRES** : Cevizlidere Mah. Gökkuşuğı Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat- Çankaya ANKARA  
**TELEFON** : 0 312 230 56 09  
**FAX**: 0 312 230 47 85





**SINIRLI SORUMLU BAŞKENT ÖZLEM  
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**  
www.birligimiz.com

kuraya katılabilmeleri için, Birliđimizin 28.03.2010 tarihinde yapılan 2009 yılı Olađan Genel Kurul Toplantısında alınan karar doğrultusunda belirlenen mevcut kontenjanlarına göre aidat borçlarının olmaması önem arz etmektedir.

Buna göre, 2012 yılı Aralık ayı aidatı dahil olmak üzere Kooperatifinizin ödeme bilgileri şöyledir:

ÖDEME TÜRÜ	ÖDENMESİ GEREKEN	(14.12.2012) ÖDENEN	KALAN
AIDAT	16.256.828,00	16.029.060,00	227.768,00
GEÇİKME FAİZİ (14 ARALIK 2012)	19.450,98	19.450,98	-
TOPLAM			227.768,00

Bilgi edinilmesini ve geređini önemle rica ederiz.

YÖNETİM KURULU ADINA

Ercan BİLGİN  
Muhâsip Üye

Hasan GÜNDEZ  
Bşk. Yrd.

Osman KURT  
Başkan

Not: 227.768€ borcumuz 4.01.2013 tarihinde ödenmiştir. Borç bakiyemiz yoktur.

Gimat Anadolu Kon.Yap.Koop.Yönetim Kurulu;

ADRES : Cevizlidere Mah. Gökkuşuğı Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat-Çankaya ANKARA

TELEFON : 0 312 230 56 09

FAX: 0 312 230 47 85